

TASAMADRID

TASACIONES MADRID, S.A., Sociedad inscrita con el N° 5 del Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España con fecha 16 de marzo de 1.984

CERTIFICA

Que según la tasación realizada el 28 de diciembre de 2010 para el conjunto de todo el ámbito "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas" el valor de las parcelas, **DOP.01, DOP.02, DOP.03 y DOP.04** resultantes del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente el 25 de noviembre de 2009, calculado mediante un método residual dinámico, según el uso y la edificabilidad que constan en la ficha del citado Proyecto, asciende a la cantidad de **7.199.219,62 € (siete millones ciento noventa y nueve mil doscientos diecinueve euros con sesenta y dos céntimos de euro).**

Lo cual se firma en Madrid, a 3 de junio de 2011.




TASACIONES MADRID S.A. DIRECCIÓN TÉCNICA
PABLO DÍAZ-ROMERAL BRINGAS

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN: Parcelas DOP.01, DOP.02, DOP.03 y DOP.04 resultantes del ámbito Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas, 28050 – Madrid.

PROPIETARIO en PROYECTO DE REPARCELACION:	PORCENTAJE
JUNTA DE COMPENSACION PARQUE DE VALDEBEBAS - RESERVAS	100,00000000

CUADRO DE SUPERFICIES y VALORES

Uso	Edificabilidad (m ²)	Valor unitario (€/m ²)	Valor suelo (€)
Dotacional Privado	2.500,00	2.879,69	7.199.219,62

TOTAL:
7.199.219,62