

ENCUENTRO LAS CLAVES DEL ÉXITO

El urbanismo del futuro: Barrios asequibles, accesibles y eficientes

DEBATE/ En una mesa redonda organizada por EXPANSIÓN y 'El Mundo' hace unos días, varios responsables políticos señalaron que el desarrollo de las ciudades depende de la estabilidad normativa.

Rocío Romero. Madrid

Pasos firmes en el desarrollo de las ciudades. Nuevas zonas residenciales surgen en el corazón de las grandes urbes. Espacios completos e integrados en el futuro que se adaptan a las necesidades del ciudadano y que enfocan a los jóvenes como protagonistas de los nuevos planes de urbanismo. Pero "cuando hablamos de ciudad, es difícil no hablar de política", afirma Marcos Sánchez Foncueva, director gerente de la Junta de Compensación de Valdebebas -nuevo desarrollo urbanístico al noreste de Madrid-, y la colaboración de la administración con el sector privado es imprescindible para la formación y el crecimiento de estos barrios.

Elecciones, cambio de ideas y de normativa que dificultan la marcha de estos proyectos. "Cada gestor público quiere plasmar su idea de ciudad y hacer lo que considera oportuno, pero es complicado hacer ciudad en cuatro años". Por eso es importante fomentar "más debate y diálogo", aseguró Sánchez durante el encuentro *El nuevo urbanismo ante las necesidades de los ciudadanos*, organizado por EXPANSIÓN y *El Mundo* con el patrocinio de Valdebebas, donde representantes de diferentes partidos políticos y con la participación del Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (Ciemat), y de la Asociación Multisectorial de Empresas Españolas de Electrónica y Comunicaciones (Ametic), debatieron sobre la situación del nuevo urbanismo y sus necesidades emergentes.

José Manuel Calvo del Olmo, concejal de Ahora Madrid y delegado del área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible planteó tres retos. El primero es "mirar la ciudad ya existente frente al nuevo desarrollo". Según afirma, "cada vez hay menos suelo que ocupar y más costes", y por eso apuesta por recuperar "esos barrios antiguos, inaccesibles y con problemas de eficiencia energética". Aunque el concejal de Ahora Madrid asegura que



De izquierda a derecha: José Manuel Calvo del Olmo, Bosco Labrado Prieto, Álvaro González, Rosario Heras, Daniel Viondi, Juan Gascón y Marcos Sánchez Foncueva, en una foto de familia durante el encuentro 'El nuevo urbanismo ante las necesidades de los ciudadanos', organizado por EXPANSIÓN y 'El Mundo' la pasada semana.



Fotografía aérea del Parque Central de Valdebebas, el desarrollo urbanístico más importante de Madrid.

las leyes actuales "no permiten desarrollar estas actuaciones con agilidad". Los otros retos se enfocan en la movilidad y en garantizar el derecho a la vivienda limitando el precio del alquiler: "El transporte del futuro pivotará sobre el transporte público", y "asumir ese coste en los impuestos generales es una medida que hay que explorar".

"Limitar el precio del alquiler no es la solución", opina Bosco Labrado Prieto, concejal de Ciudadanos y presidente de la Comisión Permanente Ordinaria de Desarrollo Urbano Sostenible. "Plantearía problemas a la Administración en labores de inspección, provocaría mercado negro y desprotección de propietarios e inquilinos". No

obstante, Labrado apuesta por el diálogo entre partidos políticos para idear fórmulas intermedias acorde con los tiempos, y por la regeneración urbana, necesaria, según él, desde el punto de vista medioambiental.

Daniel Viondi, diputado del PSOE en la asamblea de Madrid y portavoz en la Comisión de Transportes, Vivienda

En España ya se pueden conseguir edificios con una energía de consumo casi nulo

"Cada vez hay menos suelo que ocupar y más costes", explica Calvo del Olmo

e Infraestructuras, critica el modelo de "urbanismo expansivo" que desarrolló el PP en 1997, y que dejó de lado "elementos esenciales como dónde vivirá el madrileño o cómo accederá a su trabajo". Para Viondi, "el transporte público debe ser útil para ganar tiempo", y plantea lanzar medidas que frenen las subidas de alquiler.

MÁS ACTIVIDAD

Álvaro González afirma que "hay que dar salida a los desarrollos urbanísticos para que el mercado de la vivienda baje de precio".

Álvaro González, concejal del Partido Popular y vicepresidente de la Comisión Permanente de Desarrollo Urbano Sostenible, afirma que "hay que dar salida a los desarrollos urbanísticos para que el mercado de la vivienda baje de precio", y se pregunta por qué el sector privado se tiene que ver "sometido" a los cambios políticos. González piensa que al paralizarse estos desarrollos, los jóvenes pierden la posibilidad de "acceder a viviendas con precios asequibles".

El concejal del PP defiende la libertad del ciudadano de elegir cómo moverse: "No se trata de poner trabas a la movilidad del coche privado, sino de solucionar un problema de contaminación", cuya solución, según González, se encuentra en otras vías.

Energía y TIC

"Los jóvenes quieren pagar menos y vivir igual de bien, y Rosario Heras, directora de la Unidad de I + D de Eficiencia Energética en Edificación de Ciemat, asegura que es posible. La construcción y las calefacciones suponen un gran problema de contaminación, y "en España se pueden conseguir edificios de energía de consumo casi nulo -requieren una cantidad de energía muy baja que procede en gran medida de fuentes renovables-, y no solo en edificios nuevos, también rehabilitados", explica. Pero lo que se puede hacer o no, según Heras, está sobre todo "en manos de los políticos".

Juan Gascón, director de Innovación de Ametic, alega que la transformación digital afectará al concepto de ciudad. La tendencia entre los partidos políticos va hacia que éstos sean "plenamente digitales", y como tal deberán aplicar la tecnología para saber lo que quiere el ciudadano, "que se adapta con rapidez a los cambios" y que, muchas veces, "va por delante de lo que le ofrecemos" desde el ámbito público.

Gascón recordó que con el desarrollo de las *smart city* -ciudades inteligentes-, lo que se busca es "mejorar la calidad de vida del ciudadano".